



Maison vue mer dans un domaine sécurisé

MANDELIEU LA NAPOULE 06210

695 000 € *

* 695 000 € honoraires inclus

660 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.3% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
MANDELIEU-LA-
NAPOULE

150 allée de la Marine Royale
06210 Mandelieu-la-Napoule

04 93 49 15 15

Maison vue mer dans un domaine sécurisé

Dans un domaine sécurisé avec piscine, je vous propose en exclusivité une maison mitoyenne d'un côté de 126 m2, exposée Sud-Est avec une magnifique terrasse de 35 m2 offrant une vue dégagée sur le San Peyre, la mer et les îles de Lérins.

La maison se compose d'une petite entrée, d'un beau séjour/salle à manger lumineux donnant sur la belle terrasse avec un coin ombragé pour les repas, une cuisine provençale ouverte, une chambre très spacieuse, une salle de bains et WC séparé.

Un escalier conduit à l'étage inférieur et dessert 2 autres belles chambres, chacune bénéficiant de sa propre salle d'eau et WC privatifs. 2 celliers et espaces de rangement complètent cette partie.

Une cave et un garage fermé complètent ce bien.

Climatisation gainée récente, baies à galandage, cette maison offre de belles prestations.

Diagnostics en cours

126.37 m²

4 pièce(s)

**3
chambres**

2 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Charges annuelles (ALUR)	2370 €
Jardin	Non
Année construction	1978
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Individuelle
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien





