GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à MANDELIEU LA NAPOULE 06210

3 PIECES TRAVERSANT AVEC GARAGE ET CAVE PROCHE GOLF

MANDELIEU LA NAPOULE 06210

599 000 € *

* 599 000 € honoraires inclus
565 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 6.02% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET MANDELIEU-LA-NAPOULE

150 allée de la Marine Royale
06210 Mandelieu-la-Napoule

04 93 49 15 15

3 PIECES TRAVERSANT AVEC GARAGE ET CAVE PROCHE GOLF

Rare ! Nous vous présentons à la vente ce superbe 3 P traversant rénové de 88 m², composé d'une entrée donnant dans un séjour salle à manger très lumineux exposé EST/SUD-EST, avec une belle terrasse de 26 m². Une cuisine indépendante avec balcon donnant sur la marina exposé OUEST, une chambre de maître avec dressing et salle d'eau, une deuxième chambre avec balcon, une salle d'eau indépendante, un WC invité. Appartement entièrement climatisé. En annexe : un garage, une cave (et la possibilité d'acquérir un anneau 8X3 M en sus au pied de l'appartement !). Résidence avec 2 piscines ouverte toute l'année pour les résidents, accès quasi-immédiat au practice du Golf OLD COURSE. Proche toute commodité : supermarché, Golf, plages, centre ville, école, transports en commun. CONTACTEZ-NOUS !

87.97 m²	3 pièce(s)	2 chambres	2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est

Etage	1
Nombre étages	7
Dernier étage	Non
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	910
Charges annuelles (ALUR)	5244 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	32.35 m2
Jardin	Non
Année construction	1980
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville

Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Oui
Date ERP	2024-11-19 10:22:51
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien