GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à DRAGUIGNAN 83300

Villa Moderne d'Exception

DRAGUIGNAN 83300

1 360 000 € *

* 1 360 000 € honoraires inclus
1 300 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 4.62% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET MANDELIEU-LA-NAPOULE

150 allée de la Marine Royale
06210 Mandelieu-la-Napoule

04 93 49 15 15

Villa Moderne d'Exception

Villa Moderne 300 m² avec Piscine Exotique et Terrain Arboré de 4676 m²

Un véritable havre de paix !
Située dans un environnement calme et verdoyant, sans aucun vis-à-vis, à proximité immédiate de toutes commodités (4 min du centre-ville, 1 min de la zone industrielle, 10 min du village pittoresque LORGUES) , cette somptueuse villa moderne de caractère de 300 m² vous séduira par son architecture contemporaine, ses volumes généreux et son extérieur digne des plus belles cartes postales.

Caractéristiques principales :

Rez-de-chaussée :

Entrée principale, dressing. Un salon lumineux avec cheminée traversante donnant sur la salle à manger, une cuisine américaine entièrement équipée, ouverte sur l'espace de vie. Une suite parentale avec dressing, salle de bains avec baignoire, douche, WC et double vasque. L'ensemble des pièces donne sur une large terrasse couverte et vue sur la piscine.

1er Étage :

Deux belles chambres avec rangements chacune, fenêtre donnant sur le jardin et la piscine. Une salle d'eau avec douche et double vasque. Un WC indépendant.

Sous-sol aménagé :

Une salle de sport, une buanderie fonctionnelle, un bureau, une salle de loisirs conviviale, une cave / pub irlandais, une chaufferie, accès à l'extérieur.

Extérieurs :

Un terrain paysagé de 4676 m² avec de nombreux et magnifiques oliviers.
Une piscine chauffée aux allures exotiques avec cascade (télécommandée), paillote aménagée : coin salon, douche extérieure, WC, rangements, ambiance « îles » garantie !
Un grand garage de 50 m²

Les + :

Chauffage au sol (et refroidissement)
Panneaux solaire 6.5 kW avec revente, forage, système de stérilisation de l'eau du forage.
Aspiration centralisé
Alarme
Terrain de boule.
Portail électrique .

Environnement recherché
Espace et confort optimal pour une vie familiale ou une résidence secondaire de standing
Ne laissez pas passer cette opportunité unique de vivre dans une villa originale, ou modernité et nature s'harmonisent à la perfection.
Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite !

299.63 m² | 7 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb | 1 sde | 10 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	37.57 m2
Jardin	Oui
Année construction	2011
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non

Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	5
Cuisine	Américaine
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	10
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-05-05 07:05:30
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	85 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQ

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

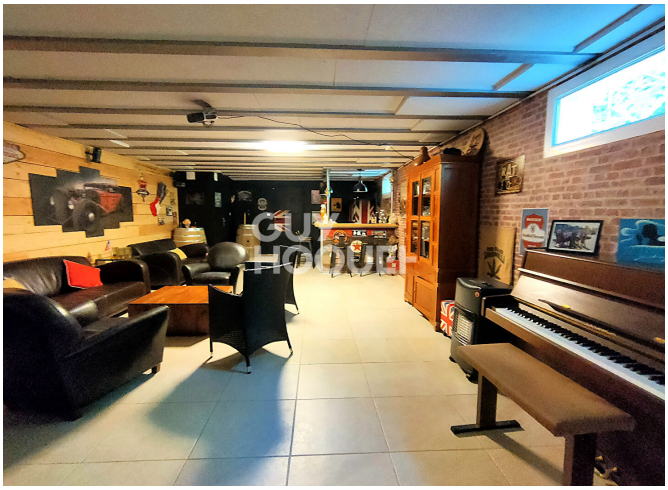
GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

Ronfler, c'est dormir tout haut.
GUY
HOQUET

Les rêves
sont la littérature du sommeil.
GUY
HOQUET

SANTA MARIA ISLAND
GUY
HOQUET


GUY
HOQUET

GUY
HOQUET