



## Studio alcôve avec cave et parking extérieur

MANDELIEU LA NAPOULE 06210

**225 000 € \***

\* 225 000 € honoraires inclus

212 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.13% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
MANDELIEU-LA-  
NAPOULE

150 allée de la Marine Royale  
06210 Mandelieu-la-Napoule

04 93 49 15 15

## Studio alcôve avec cave et parking extérieur

Je vous propose ce studio alcôve, en dernier étage d'une résidence fermée avec gardien et piscine, proche de toutes les commodités à Cannes Marina Mandelieu.

Une cave et un parking extérieur sécurisé complètent ce bien.

Idéal primo-accédant ou investisseur

Diagnostics en cours

46.77 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

### Fiche technique du bien

Etage	9
Nombre étages	9
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	1133

Charges annuelles (ALUR) 1640 €

Procédures diligentées c/  
syndicat de copropriété Pas de procédure en cours

Date ERP 2025-05-23 03:06:21

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 242 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





