



Peymeinade, Maison de plain-pied avec piscine

PEYMEINADE 06530

787 000 € *

* 787 000 € honoraires inclus

750 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.93% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
MANDELIEU-LA-
NAPOULE

150 allée de la Marine Royale
06210 Mandelieu-la-Napoule

04 93 49 15 15

Peymeinade, Maison de plain-pied avec piscine

A Peymeinade, à 10 minutes de Grasse et 25 minutes de Cannes, je vous propose cette belle maison de plain-pied de 177 m² avec un magnifique jardin et une piscine.

La maison est composée d'une entrée, d'un salon / salle à manger très lumineux de 50 m², d'une spacieuse cuisine de 22 m² vous offrant une vue dégagée sur les montagnes et un accès direct sur la terrasse, 3 chambres, 2 salles d'eau et un WC séparé.

Un sous-sol total agrémenté cette maison. Il a été complètement aménagé en une buanderie, une cave à vin, une pièce de 20 m², un immense garage permettant de stationner au moins 2 véhicules, 1 chambre supplémentaire avec salle d'eau et WC.

Potentiel d'aménagement d'un studio avec accès indépendant.

2 autres garages extérieurs fermés complètent ce bien.

Honoraires charge acquéreur = moins de frais de mutation

177.65 m²

5 pièce(s)

4
chambres

3 sde

Fiche technique du bien

Surface séjour

50.4 m²

Jardin	Oui
Année construction	1982
Salle(s) d'eau	3
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Cheminée	Insert
Nombre garages/Box	3
Piscine	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-05-02 20:36:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	200 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





