



Un souffle de vacances toute l'année

MANDELIEU LA NAPOULE 06210

336 000 € *

* 336 000 € honoraires inclus

320 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
MANDELIEU-LA-
NAPOULE150 allée de la Marine Royale
06210 Mandelieu-la-Napoule**04 93 49 15 15**

Un souffle de vacances toute l'année

À MANDELIEU, au coeur de Cannes Marina, à deux pas des commerces, de la mer et du golf, découvrez cet appartement 2 pièces à vendre avec terrasse dans une résidence sécurisée avec piscine et gardien. Baigné de lumière, bien entretenu et climatisé, il offre une vue sur le port depuis sa terrasse. Possibilité d'acheter avec le mobilier.

Parking privatif inclus.

50.47 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage 3

Nombre étages 16

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété	1467
Charges annuelles (ALUR)	2432 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1971
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Collective millièmes
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Piscine	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2025-04-24 07:34:08

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

226 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



