



## Cannes la Bocca, appartement toit terrasse

CANNES 06150

**480 000 € \***

\* 480 000 € honoraires inclus

452 800 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.01% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
MANDELIEU-LA-  
NAPOULE

150 allée de la Marine Royale  
06210 Mandelieu-la-Napoule

04 93 49 15 15

## Cannes la Bocca, appartement toit terrasse

A Cannes la Bocca, offrant une vue panoramique exceptionnelle sur la mer et les îles de Lérins, je vous propose un appartement traversant de 3 pièces au dernier étage avec une terrasse de 130 m<sup>2</sup>.

L'appartement est composé d'une entrée avec WC, un séjour double, une cuisine indépendante aménagée et équipée, deux chambres avec terrasse, salle de bains.

Quelques travaux de rafraîchissement à prévoir.

2 Places de parking couvert complètent ce bien rare à la vente.

Diagnostics en cours

70 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	6
Nombre étages	6
Dernier étage	Oui

---

Charges annuelles (ALUR)	1750 €
Année construction	1988
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Piscine	Non
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien







