



Cannes, Appartement 3 pièces vue mer

CANNES 06400

795 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
MANDELIEU-LA-
NAPOULE

150 allée de la Marine Royale
06210 Mandelieu-la-Napoule

04 93 49 15 15

Cannes, Appartement 3 pièces vue mer

Situé dans la prestigieuse résidence Alexandra Palace, réputée à Cannes pour son standing et son emplacement privilégié, je vous propose cet appartement 3 pièces de 68 m² habitables (65,5 m² LC) qui offre une magnifique vue sur la mer et les îles de Lérins.

Le séjour très lumineux avec sa cuisine ouverte entièrement équipée crée un espace convivial et moderne. Côté nuit, les deux chambres disposent chacune d'un dressing, l'une des deux avec une loggia fermée.

Une terrasse exposée plein sud vous permet de profiter pleinement du soleil et de la vue.

Climatisation réversible dans tout l'appartement.

Facilité de stationnement dans la résidence.

Idéal pour un pied-à-terre ou une résidence principale

65.53 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 9

Charges annuelles (ALUR)	2596 €
--------------------------	--------

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Surface séjour	28.5 m2
----------------	---------

Date ERP	2025-03-25 05:12:59
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	112 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



