



Mandelieu - Magnifique 2 pièces rénové - 45m² - piscine - marina - parking

MANDELIEU LA NAPOULE 06210

299 000 € *

* 299 000 € honoraires inclus

285 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.91% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
MANDELIEU-LA-
NAPOULE

150 allée de la Marine Royale
06210 Mandelieu-la-Napoule

04 93 49 15 15

Mandelieu - Magnifique 2 pièces rénové - 45m² - piscine - marina - parking

Dans une résidence recherchée , ravalée récemment, avec piscine, marina , régisseur. Appartement 2 pièces rénové avec gout, séjour avec cuisine américaine entièrement équipée, chambre , salle d'eau , toilettes séparées, grande terrasse d'angle de 27m² environ. Climatisation . Parking privatif inclus. Belle opportunité, proche de toutes les commodités , centre ville, promenade le long de la Siagne. A voir rapidement.

44.54 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage

1

Nombre étages	6
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	667
Charges annuelles (ALUR)	1830 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2004
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert
Piscine	Oui
Gardien	Oui

Date ERP

2022-05-17 04:52:05

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

80 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





