



## Appartement proche mer à Cannes

CANNES 06400

850 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
MANDELIEU-LA-  
NAPOULE

150 allée de la Marine Royale  
06210 Mandelieu-la-Napoule

04 93 49 15 15

## Appartement proche mer à Cannes

À quelques minutes de marche du célèbre Boulevard de la Croisette et de l'hôtel Martinez, découvrez ce magnifique appartement en rez-de-jardin, entièrement rénové. Avec ses 73 m<sup>2</sup>, il propose un séjour lumineux ouvert sur une cuisine moderne, un espace salle à manger chaleureux, ainsi que trois chambres, dont une en suite parentale.

Son grand atout est un jardin de 280 m<sup>2</sup>, rare en plein centre-ville, qui invite à la détente et au plaisir de vivre en extérieur.

Une cave vient compléter ce bien unique.

73.48 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Nombre étages 5

Date ERP 2023-08-23 18:58:52

Diagnostic Energétique Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 810€ et 1150€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

