



## Mandelieu, studio alcôve de 32 m2

MANDELIEU LA NAPOULE 06210

**170 000 € \***

\* 170 000 € honoraires inclus

160 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.25% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
MANDELIEU-LA-  
NAPOULE**150 allée de la Marine Royale  
06210 Mandelieu-la-Napoule**04 93 49 15 15**

## Mandelieu, studio alcôve de 32 m2

Dans une résidence sécurisée avec piscine et gardien, proche de la Marina, des plages et des commerces, studio meublé de 32 m2 avec coin nuit alcôve .

L'appartement a été rénové et dispose d'une cuisine ouverte bien aménagée et équipée, d'une salle d'eau avec WC avec porte à galandage et d'une verrière pour le coin nuit.

Parking visiteurs intérieur sécurisé.

Idéal pour un primo-accédant ou pour un investissement locatif

A visiter rapidement

32.06 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 9

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété	1133
Charges annuelles (ALUR)	1740.5 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	18.77 m2
Année construction	1979
Fenêtres	Aluminium Simple Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Eau chaude	Collective
Nombre de terrasse	1
Piscine	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2024-11-14 14:47:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	147 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien



