



Appartement Mandelieu La Napoule 2 pièces Terrasse et jardinet

MANDELIEU LA NAPOULE 06210

330 000 € *

* 330 000 € honoraires inclus

312 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.77% TTC à la charge de
l'acquéreur.

Guy HOQUET
MANDELIEU-LA-
NAPOULE

150 allée de la Marine Royale
06210 Mandelieu-la-Napoule

04 93 49 15 15

Appartement Mandelieu La Napoule 2 pièces Terrasse et jardinet

En Exclusivité à Mandelieu la Napoule , à 5 mn des Commerces de la Napoule et de la mer, dans une Résidence de Standing avec Piscine, je vous propose un magnifique 2P entièrement rénové avec une terrasse et jardinet de 52 m2 , exposé Sud avec aperçu mer, au calme absolu.

Il se compose d'une entrée , séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée ouvrant sur ce bel extérieur

Un WC, un bureau pouvant faire un coin de couchage

une chambre avec placard et une salle d'eau avec douche à l'italienne

Clim réversible, lumineux, calme

Une cave et un parking en sous sol complètent ce bien

Posez vos valises et profitez d'un emplacement et un environnement de qualité

Possibilité d'un Excellent rendement locatif

37.91 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	150
Charges annuelles (ALUR)	2680 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1985
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Piscine	Oui
Date ERP	2021-08-24 17:04:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	157 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



