



Appartement 3 Pièces vue marina

MANDELIEU LA NAPOULE 06210

392 000 € *

* 392 000 € honoraires inclus

370 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.95% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
MANDELIEU-LA-
NAPOULE**150 allée de la Marine Royale
06210 Mandelieu-la-Napoule**04 93 49 15 15**

Appartement 3 Pièces vue marina

A Cannes Marina, quartier prisé de Mandelieu grâce à sa proximité de la mer, du golf Old Course et des commerces, appartement traversant de 3 pièces de 70 m² composé d'une entrée, d'un salon, d'une cuisine séparée équipée, de 2 chambres avec balcon, salle d'eau avec WC, un WC invité. Exposition Est avec une vue dégagée sur la marina, les espaces verts et la piscine. Une grande cave et une place de parking extérieur complètent ce bien.

Prévoir des travaux de rafraîchissement

70 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

6

Nombre étages

16

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	1467
Charges annuelles (ALUR)	3100 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	19.79 m2
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-12-03 04:40:53
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	184 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





