GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à ANTIBES 06600

Antibes, appartement 4/5 pièces avec 2 grandes terrasses

ANTIBES 06600

480 000 € *

* 480 000 € honoraires inclus
452 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 6.19% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET MANDELIEU-LA-NAPOULE

150 allée de la Marine Royale
06210 Mandelieu-la-Napoule

04 93 49 15 15

Antibes, appartement 4/5 pièces avec 2 grandes terrasses

A Antibes, dans le quartier recherché du Chemin du Puy, à 10 minutes à pied de la gare, à proximité immédiate des commerces, proche des écoles et du centre-ville, je vous propose cet appartement 4 pièces actuellement aménagé en 5 pièces. Son exposition est idéale car elle vous garantit le calme absolu.
L'appartement se compose d'une entrée, d'un séjour avec cuisine ouverte neuve donnant sur une belle terrasse vue verdure, d'une suite parentale avec sa salle d'eau et WC séparé, de 2 chambres avec salle d'eau et WC et d'un bureau; toutes les chambres ont accès à une seconde terrasse de 22 m2 orientée sud.
Une cave et un parking extérieur sécurisé complètent ce bien. Résidence de standing avec gardien et piscine
Belle opportunité à visiter rapidement à 15 minutes de Sophia Antipolis.

93.2 m² | 5 pièce(s) | 3 chambres | 2 sde | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	5

Nombre étages	12
Charges annuelles (ALUR)	5500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	19.45 m2
Jardin	Oui
Année construction	1972
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Piscine	Oui
Gardien	Oui

Date ERP	2024-08-28 00:00:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	145 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien