



## Maison familiale provençale en centre ville

MANDELIEU LA NAPOULE 06210

**895 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
MANDELIEU-LA-  
NAPOULE

150 allée de la Marine Royale  
06210 Mandelieu-la-Napoule

04 93 49 15 15

## Maison familiale provençale en centre ville

Nous vous proposons une maison provençale en plein centre ville. Cette propriété sur un terrain plat est entourée de végétation boisée et dans un calme absolu. Maison familiale disposée sur deux niveaux avec en rez de chaussée, une belle pièce de vie, une cuisine provençale fermée, deux chambres avec leur salle de bain et le tout donnant sur une terrasse orientée Sud.

Au niveau supérieur se trouve également une pièce de vie, cuisine séparée, une loggia, deux chambres avec leur salle de bain et une terrasse ouverte.

Un grand garage fermé se trouve à l'entrée.

180 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

2 sdb

## Fiche technique du bien

Lotissement Non

Nombre étages 1

Bien en copropriété Non

---

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Jardin                 | Oui                 |
| Année construction     | 1980                |
| Salle(s) de bains      | 2                   |
| Cuisine                | Aménagée/équipée    |
| Type Chauffage         | Individuel          |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur           |
| Mode Chauffage         | Electrique          |
| Piscine                | Non                 |
| Date ERP               | 2024-10-02 18:01:44 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 211 kWh/m2 par an   |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2830€ et 3870€ au 01/01/2023

Photos du bien



