



Maison familiale provençale en centre ville

MANDELIEU LA NAPOULE 06210

954 000 € *

* 954 000 € honoraires inclus

900 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de
l'acquéreur.

Guy HOQUET
MANDELIEU-LA-
NAPOULE

150 allée de la Marine Royale
06210 Mandelieu-la-Napoule

04 93 49 15 15

Maison familiale provençale en centre ville

Nous vous proposons une maison provençale en plein centre ville. Cette propriété sur un terrain plat est entourée de végétation boisée et dans un calme absolu. Maison familiale disposée sur deux niveaux avec en rez de chaussée, une belle pièce de vie, une cuisine provençale fermée, deux chambres avec leur salle de bain et le tout donnant sur une terrasse orientée Sud.

Au niveau supérieur se trouve également une pièce de vie, cuisine séparée, une loggia, deux chambres avec leur salle de bain et une terrasse ouverte.

Un grand garage fermé se trouve à l'entrée.

180 m²

6 pièce(s)

4
chambres

2 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement Non

Nombre étages 1

Bien en copropriété Non

Jardin	Oui
Année construction	1980
Salle(s) de bains	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Piscine	Non
Date ERP	2024-10-02 22:07:31
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	211 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2830€ et 3870€ au 01/01/2023

Photos du bien

