



## Local commercial Cannes La Bocca

CANNES 06150

**120 000 € \***

\* 120 000 € honoraires inclus

113 500 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.73% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
MANDELIEU-LA-  
NAPOULE

150 allée de la Marine Royale  
06210 Mandelieu-la-Napoule

04 93 49 15 15

## Local commercial Cannes La Bocca

Votre agence GUY HOQUET 04.92.97.31.31 vous propose VENTE DES MURS à CANNES LA BOCCA proche de la rue principale.

Local commercial situé au rez-de-chaussée d'une petite résidence au calme à proximité du centre-ville et Intermarché. Le local dispose d'une surface de 40 m<sup>2</sup> environ, un WC et une kitchenette.

Vendu avec une place de stationnement devant.

Dans les charges : l'eau chaude, froide et le chauffage.

Ravalement effectué en 2016-2017.

Idéal pour une profession libérale ou médicale.

40 m<sup>2</sup>

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Distance Commerces

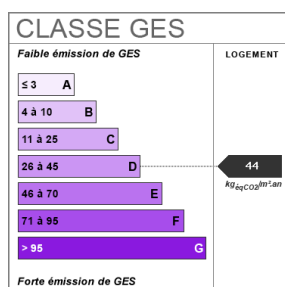
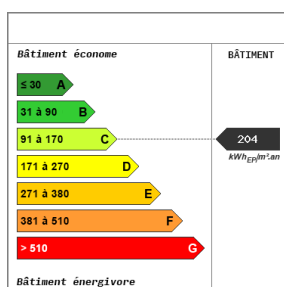
0.4 km

Accès Bus

2 min

Accès Ecole	7 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	92
Charges annuelles (ALUR)	1100 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Ancien
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Collectif
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2023-10-11 13:22:04
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	204 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



Photos du bien

