



## Appartement Mandelieu La Napoule 3 pièce(s) 79 m2

MANDELIEU LA NAPOULE 06210

**492 000 € \***

\* 492 000 € honoraires inclus

465 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.81% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
MANDELIEU-LA-  
NAPOULE

150 allée de la Marine Royale  
06210 Mandelieu-la-Napoule

04 93 49 15 15

## Appartement Mandelieu La Napoule 3 pièce(s) 79 m2

Proche des commodités, des plages, dans une résidence très calme avec gardien et piscine, ce superbe appartement avec vue dégagée est orienté plein Sud. Il est composé d'une pièce de vie, deux chambres, une salle de bain et une cuisine. Sa configuration étant traversante, il offre une vue sur la Marina et une vue sur les montagnes.

En annexe une place de parking en sous-sol et une cave complètent ce bien.

78.91 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

2

Nombre étages

9

Charges forfaitaires	1100 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	1010
Charges annuelles (ALUR)	1100 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1980
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Piscine	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2024-09-20 14:54:08

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

140 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 950€ et 1330€ au 01/01/2023

## Photos du bien



