GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à MANDELIEU LA NAPOULE 06210

Appartement Mandelieu La Napoule 3 pièce(s) 79 m2

MANDELIEU LA NAPOULE 06210

470 000 € *

* 470 000 € honoraires inclus
443 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 6.09% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET MANDELIEU-LA-NAPOULE

150 allée de la Marine Royale
06210 Mandelieu-la-Napoule

04 93 49 15 15

Appartement Mandelieu La Napoule 3 pièce(s) 79 m2

Proche des commodités, des plages, dans une résidence très calme avec gardien et piscine, ce superbe appartement avec vue dégagée est orienté plein Sud donc très lumineux. Il est composé d'une pièce de vie, deux chambres, une salle de bain, une cuisine et deux WC. Toutes les fermetures sont équipées de volets électriques et la porte est sécurisée. Sa configuration étant traversante, il offre une vue magnifique sur la Marina et une vue sur les montagnes. Vous pouvez donc profiter d'une belle terrase côté salon et d'une terrasse coté cuisine.
En annexe une place de parking en sous-sol et une cave complètent ce bien.
Visite à ne pas manquer pour cet appartement des plus agréables !

78.91 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	2

Nombre étages	9
Charges forfaitaires	1100 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	1010
Charges annuelles (ALUR)	1100 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1980
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Piscine	Oui
Gardien	Oui

Date ERP	2024-09-20 10:57:04
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	140 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 950€ et 1330€ au 01/01/2023

Photos du bien