



## Appartement 3 pièces à rénover

MANDELIEU LA NAPOULE 06210

**357 000 € \***

\* 357 000 € honoraires inclus

340 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
MANDELIEU-LA-  
NAPOULE

150 allée de la Marine Royale  
06210 Mandelieu-la-Napoule

04 93 49 15 15

## Appartement 3 pièces à rénover

Appartement 3 pièces à rénover comprenant un double séjour et une chambre indépendante, salle de bains, 2 WC. Belle terrasse de plus de 22 m<sup>2</sup> exposée Sud-ouest.

Un parking extérieur et une cave complètent ce bien.

L'eau froide, chaude et le chauffage sont compris dans les charges.

Résidence avec piscine et espaces verts au bord de Marina, proche tout commerce et école.

78.06 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage

2

Nombre étages

9

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	1085
Charges annuelles (ALUR)	3500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1979
Salle(s) de bains	1
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Piscine	Oui
Date ERP	2024-08-21 04:19:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	119 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 826€ et 1118€ au 01/01/2023



Photos du bien

