



## Maison Mougins

MOUGINS 06250

**1 595 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
MANDELIEU-LA-  
NAPOULE

150 allée de la Marine Royale  
06210 Mandelieu-la-Napoule

04 93 49 15 15

## Maison Mougins

Située dans un quartier résidentiel de Mougins, cette villa traditionnelle de qualité, construite dans les années 1990, se trouve sur un terrain presque plat de 1541m<sup>2</sup>. Avec un séjour lumineux de 40m<sup>2</sup>, cheminée, salle à manger, cuisine indépendante équipée et 4 belles chambres avec salles d'eau/WC, dont une à l'étage, elle offre un cadre de vie confortable.

La terrasse de 80m<sup>2</sup> environ, exposée plein sud, prolonge agréablement le séjour, la salle à manger et le suite parentale. Chauffage au sol basse température, grande cave, fibre, carporte pour 2 voitures et des nombreux places de parking complètent les prestations.

Performance énergétique rare (classe B).

Un environnement calme et soigné, idéal pour profiter pleinement de la douceur de vivre.

Visite sur rendez-vous, et n'hésitez pas à nous faire part de votre proposition.

240 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

3 sde

8 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement

Non

Jardin	Oui
Année construction	1992
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	3
WC	5
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	8

Piscine	Non
---------	-----

Date ERP	2024-09-12 13:11:34
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	77 kWh/m2 par an
-------------	------------------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 750€ et 1060€ au 01/01/2021

## Photos du bien









