

# GUY HOQUET

## CANNES - Dernier étage - Appartement 39m<sup>2</sup>

CANNES 06400

Guy HOQUET  
MANDELIEU-LA-  
NAPOULE

04 93 49 15 15

150 allée de la Marine Royale  
06210 Mandelieu-la-Napoule

## CANNES - Dernier étage - Appartement 39m<sup>2</sup>

En exclusivité, au dernier étage d'une résidence bien entretenue, au centre de Cannes, deux pièces de 39m<sup>2</sup> avec balcon. Appartement avec entrée, séjour climatisé donnant sur un balcon orienté Sud, chambre avec placard, cuisine ouverte, salle de douche avec WC et deux caves en sous sol. Une belle opportunité pour vivre en ville, proche de toutes les commodités.

39.18 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

5

Nombre étages

5

Dernier étage

Oui

Distance Commerces	0.2 km
Distance Train	1 km
Accès Bus	4 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	108
Charges annuelles (ALUR)	2032 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1972
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon

Nombre de caves	2
Nombre de balcons	1
Date ERP	2024-01-29 19:04:01
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	156 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 372€ et 504€ au 01/01/2021