



Magnifique appartement avec terrasse - Cannes Marina

MANDELIEU LA NAPOULE 06210

399 000 € *

* 399 000 € honoraires inclus

380 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
MANDELIEU-LA-
NAPOULE

04 93 49 15 15

150 allée de la Marine Royale
06210 Mandelieu-la-Napoule

Magnifique appartement avec terrasse - Cannes Marina

Appartement 2 pièces dans une résidence très recherchée. L'appartement d'environ 54 m² est composé d'un salon/ salle à manger, une cuisine indépendante équipée, une chambre, une salle de bain et 1 wc séparé. . Idéal pour être au calme. La terrasse donne sur la Marina ainsi qu'un jardin arboré. Une cave et une place de parking en sous sol complètent ce bien. Résidence sécurisée avec gardien, piscine.

Proximité de toutes commodités (Plages, restaurants, autoroute, Cannes, supermarché...).

Bien exceptionnel à visiter sans attendre;

50 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-est

Etage

1

Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Prestations / charges	2000
Nb Lots Copropriété	418
Charges annuelles (ALUR)	1700 €
Année construction	1990
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Piscine	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2024-09-04 03:35:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	162 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 670€ et 960€ au 01/09/2025

Photos du bien



