



Appartement 3 pièces en étage élevé avec parking et cave

MANDELIEU LA NAPOULE 06210

450 000 € *

* 450 000 € honoraires inclus

425 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.88% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
MANDELIEU-LA-
NAPOULE

150 allée de la Marine Royale
06210 Mandelieu-la-Napoule

04 93 49 15 15

Appartement 3 pièces en étage élevé avec parking et cave

Bel appartement 3 pièces en façade de 68,67 m², situé en étage élevé et comprenant : un hall d'entrée avec placard, un salon, une première chambre ouverte sur le salon et pouvant être utilisée en salle à manger, une cuisine indépendante, un couloir avec des nombreux placards aménagés, une deuxième chambre, une salle d'eau et WC, un WC indépendant. Toutes les pièces principales donnent sur la terrasse exposée au Sud, avec vue panoramique sur le port, les jardins, le golf et offrant un aperçu mer. Un emplacement de parking extérieur sécurisé et une grande cave complètent ce bien. Une résidence avec gardien et piscine proche de tout commerce, mer et golf.

68.67 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

7

Nombre étages	14
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	1496
Charges annuelles (ALUR)	3400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	20.27 m2
Année construction	1971
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Aluminium Simple Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Collective millièmes
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	1

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Piscine	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2024-09-06 03:15:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	201 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1182€ et 1600€ au 01/09/2023

Photos du bien

