



3 pièces rénové à Cannes Marina

MANDELIEU LA NAPOULE 06210

435 000 € *

* 435 000 € honoraires inclus

414 280 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
MANDELIEU-LA-
NAPOULE

150 allée de la Marine Royale
06210 Mandelieu-la-Napoule

04 93 49 15 15

3 pièces rénové à Cannes Marina

Dans une résidence recherchée de Cannes Marina, fraîchement ravalée, avec gardien et piscine, appartement 3 Pièces traversant rénové.

Vous apprécierez la grande terrasse du séjour et d'une des chambres pour profiter de la vue dégagée sur la marina. Une nouvelle cuisine a été aménagée, une deuxième chambre avec terrasse est orientée vers les collines, une salle de bains avec toilettes et un WC invité.

Un parking extérieur et une cave complètent ce bien.

Dans les charges, chauffage, eau chaude et froide.

76.35 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

10

Bien en copropriété

Oui

| | |
|--|---------------------------|
| Nb Lots Copropriété | 997 |
| Charges annuelles (ALUR) | 3430 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 23.1 m2 |
| Fenêtres | Aluminium Simple Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Indépendante Aménagée |
| Exposition Séjour | Est |
| Type Chauffage | Collectif |
| Eau chaude | Collective |
| Etat intérieur | Très bon |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de terrasse | 2 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre places parking | 1 |
| Piscine | Oui |
| Gardien | Oui |
| Date ERP | 2024-08-28 15:14:21 |
| Diagnostic Energétique | Oui |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





