



## Studio avec balcon, piscine - Mandelieu, Cannes Marina

MANDELIEU LA NAPOULE 06210

**116 600 € \***

\* 116 600 € honoraires inclus

110 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
MANDELIEU-LA-  
NAPOULE

150 allée de la Marine Royale  
06210 Mandelieu-la-Napoule

04 93 49 15 15

## Studio avec balcon, piscine - Mandelieu, Cannes Marina

Superbe studio avec balcon situé dans une résidence ravalée, avec piscine et gardien, proche tous commerces, plage et golf.

Vue dégagée sur la verdure, le port et les collines.

Belle luminosité et très bon état.

L'eau chaude et froide, ainsi que le chauffage sont inclus dans les charges.

19.1 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Nord

Etage

1

Nombre étages

10

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	997
Charges annuelles (ALUR)	1014 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Date ERP	2024-08-28 19:17:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	208 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 310€ et 470€ au 01/01/2024

---

## Photos du bien

