



## Vallauris, 3 pièces traversant avec garage

VALLAURIS 06220

**240 000 € \***

\* 240 000 € honoraires inclus

230 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.35% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
MANDELIEU-LA-  
NAPOULE

150 allée de la Marine Royale  
06210 Mandelieu-la-Napoule

04 93 49 15 15

## Vallauris, 3 pièces traversant avec garage

A Vallauris, idéalement situé à proximité des commerces, des écoles et de Sophia-Antipolis, beau 3 Pièces traversant Est-Ouest dans une résidence sécurisée avec gardien et piscine.

L'appartement, en retrait de la route, est au calme absolu. Il se compose d'une agréable pièce à vivre climatisée avec cuisine américaine entièrement équipée, de deux chambres, d'une salle de bains et d'un WC séparé.

Un parking fermé en sous-sol et une cave complètent ce bien.

A visiter rapidement

65.82 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage

2

Nombre étages

5

Charges annuelles (ALUR)	3025 €
Surface séjour	29 m2
Année construction	1971
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Eau chaude	Collective avec compteur
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Piscine	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2024-06-19 01:01:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	156 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



