



## Appartement Mandelieu La Napoule 3 pièces

MANDELIEU LA NAPOULE 06210

**395 000 € \***

\* 395 000 € honoraires inclus

375 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.33% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
MANDELIEU-LA-  
NAPOULE

150 allée de la Marine Royale  
06210 Mandelieu-la-Napoule

04 93 49 15 15

## Appartement Mandelieu La Napoule 3 pièces

A Mandelieu, dans une résidence fermée près de tout commerce, se situe cet appartement traversant de 70m<sup>2</sup> avec salon et cuisine ouverte, 2 chambres, salle de douche, dressing, terrasse.

L'appartement est en très bon état et entièrement climatisé.

En annexe : une cave. Possibilité de louer un box au sous-sol.

Contactez-nous sans tarder pour visiter ce magnifique appartement.

Co-exclusivité.

70.04 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

### Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	2
Nombre étages	4

Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.1 km
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	713
Charges annuelles (ALUR)	2066 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2024-06-05 03:49:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	163 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 720€ et 1100€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





