



## Luxueuse villa sur le toit - vue mer époustouflante

MANDELIEU LA NAPOULE 06210

**1 995 000 € \***

\* 1 995 000 € honoraires inclus

1 900 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
MANDELIEU-LA-  
NAPOULE

150 allée de la Marine Royale  
06210 Mandelieu-la-Napoule

04 93 49 15 15

## Luxueuse villa sur le toit - vue mer époustouflante

Luxueuse Villa sur le Toit avec vue panoramique époustouflante sur la mer, la marina, le golf, le San Peyre, la baie de Cannes, les montagnes. Composée de 4 chambres, 1 cuisine, 1 spacieux salon/ salle à manger, une 1ère terrasse de plain pied, 1 salle de repos et de jeu, à l'étage 1 bureau et 1 grande terrasse avec et jacuzzi.

Studio indépendant sur le palier, grand garage en sous-sol avec sa cave attenante et un parking extérieur font partie de cette offre.

Résidence sécurisée avec gardien, espaces verts et piscine. Accès direct au port de Cannes Marina. A proximité à pied du golf Old Course, de la plage et tout commerce.

195 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

3 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage

16

Nombre étages

16

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	1467
Charges annuelles (ALUR)	12000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1971
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Aluminium
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	3
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Collective millièmes
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Ferme, Extérieur
Nombre places parking	1

Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Piscine	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2024-06-11 04:39:39
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



