GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à MANDELIEU LA NAPOULE 06210

Appartement Mandelieu La Napoule 4 pièce(s) 110 m2

MANDELIEU LA NAPOULE 06210

590 000 € *

* 590 000 € honoraires inclus
556 600 € Hors Honoraires
Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET MANDELIEU-LA-NAPOULE

150 allée de la Marine Royale
06210 Mandelieu-la-Napoule

04 93 49 15 15

Appartement Mandelieu La Napoule 4 pièce(s) 110 m2

A Mandelieu la Napoule, dans une Résidence avec gardien et piscine, au calme absolu, en étage élevé avec une jolie vue sur la Marina, appartement traversant de près de 110 m2 avec 2 terrasses.
Il se compose d'une entrée, séjour double ouvrant sur une terrasse exposée Sud , une cuisine indépendante aménagée et équipée, 2 grandes chambres avec placard ouvrant sur une seconde terrasse, 2 salles d'eau et 2 WC
Clim réversible , nombreux rangements , prévoir des travaux de rafraichissement
Une cave, un grand garage (environ 20 m²) et un parking extérieur complètent ce bien.

109.52 m² | 4 pièce(s) | 2 chambres | 2 sde | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	8

Nombre étages	9
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	1085
Charges annuelles (ALUR)	5444 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	44.48 m2
Jardin	Oui
Année construction	1979
Fenêtres	Aluminium Simple Vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Chauffage central
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Extérieur

Nombre places parking	1
Piscine	Oui
Accès handicapés	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2024-04-26 07:06:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	139 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 900€ et 1280€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET