GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à MANDELIEU LA NAPOULE 06210

EXCLUSIVITE CANNES MARINA : 3 PIECES REZ DE JARDIN PARKING CAVE

MANDELIEU LA NAPOULE 06210

525 000 € *

* 525 000 € honoraires inclus
500 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET MANDELIEU-LA-NAPOULE

150 allée de la Marine Royale
06210 Mandelieu-la-Napoule

04 93 49 15 15

EXCLUSIVITE CANNES MARINA : 3 PIECES REZ DE JARDIN PARKING CAVE

EN EXCLUSIVITÉ ET RARE ! Nous vous proposons ce superbe 3 pièces en rez-de-jardin dans une résidence de haut standing. L'appartement fait 88 m² et se compose d'une entrée, un salon/ salle à manger (climatisé), une cuisine indépendante aménagée et équipée, une première chambre (climatisée) avec dressing et salle d'eau avec WC, un WC indépendant, un cellier, une deuxième chambre (climatisée) avec dressing et salle d'eau. La première chambre, la cuisine et le salon donnent sur un large espace extérieur comprenant terrasse et jardin, et petit portillon indépendant du hall d'entrée. Store et volets électriques. En annexe, une cave spacieuse avec rangement et lumière, ainsi qu'une place de parking en sous-sol. Résidence gardiennée avec 2 piscines, de beaux espaces verts et un accès immédiat au Golf OLD COURSE. Contactez-nous pour plus d'informations !

88.54 m²	3 pièce(s)	2 chambres	2 sde	1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud

Nombre étages	7
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	1015
Charges annuelles (ALUR)	3622.71 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1982
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Oui
Date ERP	2024-04-02 14:41:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	168 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET