



Local commercial avec logement, endroit passant

GRASSE 06130

2 700 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 200 € /

mois Dépôt de garantie : 7500 €

Honoraires charges locataires: 9000 € TTC

Guy HOQUET
MANDELIEU-LA-
NAPOULE

150 allée de la Marine Royale
06210 Mandelieu-la-Napoule

04 93 49 15 15

Local commercial avec logement, endroit passant

Dans le quartier très touristique et central de Grasse, à côté de l'office de tourisme, à louer : un local commercial avec un appartement.

Anciennement exploité en restaurant, ce local peut être utilisé pour tout commerce (sauf vente de meubles et de commerce bruyant).

Le local a beaucoup de charme.

Agencé comme suit :

De plain-pied : la salle et l'ancienne cuisine ;

À l'étage accessible pas un escalier : des toilettes et lave mains, un bureau, une pièce de stockage ;

Au sous-sol : 4 pièces à aménager en fonction de l'activité, dégagement.

Des travaux de rafraîchissement et d'aménagement en fonction de l'activité prévue sont à envisager.

Loué avec un studio de 35 m² environ avec mezzanine, meublé, situé dans le même bâtiment.

Droit d'entrée 35.000 €, loyer annuel 30.000 € non soumis à la TVA plus charges de 2.400 €/an, remboursement de la taxe foncière par le locataire.

Il est possible de louer par la mairie la terrasse devant le local.

220 m²

Exposition	Est
Provision sur charges	200 €
Dépôt de garantie	7500 €
Régime fiscal	non assujetti à la TVA
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Neuf - Ancien	Ancien
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Mixte
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	A réhabiliter
Date ERP	2023-04-18 09:55:13
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





