



## NICE - Résidence CASTEU BEAUMONT - PROGRAMME NEUF DU T2 AU T4

Nice 06300

**330 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
MANDELIEU-LA-  
NAPOULE

150 allée de la Marine Royale  
06210 Mandelieu-la-Napoule

04 93 49 15 15

## NICE - Résidence CASTEU BEAUMONT - PROGRAMME NEUF DU T2 AU T4

DU T2 au T4 de 330.000 € à 1.245.000€:

Découvrez Castèu Beaumont, joyau immobilier au coeur du quartier Riquier à Nice. Cette résidence, exception naturelle, marie l'architecture contemporaine et les espaces verts pour une qualité de vie supérieure. Les jardins arborés aux abords invitent à un quotidien serein en centre-ville.

Accédez librement à l'un des 25 appartements, du 2 au 4 pièces, chacun muni d'une place de parking. L'espace de vie occupe généreusement la moitié des surfaces, proposant ainsi un cadre de vie spacieux et confortable.

Castèu Beaumont met à votre disposition des prestations intérieures premium, pour une sérénité et un confort irréprochable. Savourez la vue dégagée depuis votre terrasse et laissez-vous bercer par les derniers rayons du soleil, une promesse de bien-être quotidien. Castèu Beaumont est la clé de votre bien-être à Nice.

Nice, ville où douceur de vivre rime avec dynamisme, est une invitation constante à la découverte. Riche de son histoire et de sa culture, la Cité des Anges se pare d'une lumière solaire 300 jours par an, promesse d'une vie au rythme de la Côte d'Azur. Le quartier Riquier, à deux pas de l'arrêt de tramway Acropolis, est idéal pour profiter de ce cadre de vie exceptionnel. A moins de 500 mètres des transports, il est facile de se rendre au coeur de la ville pour flâner sur la Promenade des Anglais ou visiter les marchés typiques. Avec ses boutiques chics et ses restaurants élégants, Riquier est un havre de "bien vivre à la française". N'attendez plus pour prendre rendez-vous avec l'un de nos conseillers et obtenir plus d'informations !

---

## Fiche technique du bien

Nombre étages	5
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	25
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2023
Neuf - Ancien	Neuf
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Collective
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

