



## Dernier étage vue mer. Livraison Septembre 2025, vente en VFA

SAINT LAURENT DU VAR 06700

**1 655 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
MANDELIEU-LA-  
NAPOULE

150 allée de la Marine Royale  
06210 Mandelieu-la-Napoule

04 93 49 15 15

## Dernier étage vue mer. Livraison Septembre 2025, vente en VFA

Vente en VFA. Prix promoteur.

Appartement de 4 pièces de 140 m<sup>2</sup> environ situé en dernier étage d'une résidence avec piscine. Vue dégagée sur la mer. Appartement d'angle. Vendu avec 4 stationnements en sous-sol.

Résidence avec piscine, située à 10 min à pied de la plage, du port de plaisance, des restaurants du front de mer et des boutiques de Cap 3000. La proximité de la gare, du futur tramway et de l'A8 offre une connexion parfaite vers les grands bassins d'emplois.

Livraison du programme septembre 2025.

**CONFORT** : volets roulants motorisés, climatisation, fenêtres et baies avec double-vitrage et cadres en aluminium, peinture lisse sur les murs et plafonds, carrelage grand format 60 x 60 cm au sol, salles de bain et salles d'eau toutes équipées, avec simple ou double vasque selon les plans, miroir, éclairage et sèche-serviette électrique.

### UNE RÉALISATION RESPECTUEUSE DE L'ENVIRONNEMENT

Avec une consommation énergétique 15% inférieure aux plafonds de la RT 2012 et conçue pour répondre au référentiel Écovallée Qualité,

cette résidence affiche une performance environnementale au-delà des standards habituels.

C'est la garantie d'un confort éco-responsable, d'une réduction des charges et d'un patrimoine pérenne.

Simulations 3D non contractuelles.

139.62 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	7
Nombre étages	7
Neuf - Ancien	Neuf
Date ERP	2023-04-21 05:00:51
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



