



## Appartement 3 pièces façade avec garage

MANDELIEU LA NAPOULE 06210

**490 000 € \***

\* 490 000 € honoraires inclus

462 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.06% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
MANDELIEU-LA-  
NAPOULE

150 allée de la Marine Royale  
06210 Mandelieu-la-Napoule

04 93 49 15 15

## Appartement 3 pièces façade avec garage

Au coeur de la marina, dans une résidence avec gardien et piscine, appartement 3 pièces en étage élevé de 78 m<sup>2</sup> composé d'une entrée, d'un séjour lumineux, de 2 chambres, d'une cuisine séparée aménagée et équipée, d'une salle de bains et d'une grande terrasse exposée sud.

Une cave et un box en sous-sol avec porte électrifiée complètent ce bien.

Proximité des commerces, du golf et de la mer

77.8 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage

9

Nombre étages

10

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	1085
Charges annuelles (ALUR)	3521 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	23.29 m2
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Rénové
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2023-10-09 14:55:47

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

182 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



