

GUY HOQUET

Appartement Pegomas 3 pièce(s) TERRASSE 2 BOX

PEGOMAS 06580

Guy HOQUET
MANDELIEU-LA-
NAPOULE

04 93 49 15 15

150 allée de la Marine Royale
06210 Mandelieu-la-Napoule

Appartement Pegomas 3 pièce(s) TERRASSE 2 BOX

VENDU EN 2 JOURS AU PRIX

EN EXCLUSIVITE A PEGOMAS, à 5 mn à pied des commerces, dans une Résidence Récente sécurisée, je vous propose un bel appartement 3P de 59 m2 avec terrasse , belle vue dégagée sur les collines de Tanneron, sans aucun vis à vis , au calme , exposé Sud/ Ouest

Il se compose d'une entrée avec placard, séjour avec cuisine aménagée ouvrant sur la terrasse.

Un dégagement qui dessert 2 chambres avec placard, un WC indépendant et une salle de Bains.

L'appartement est en bon état , chauffage électrique individuel, fonctionnel et agréable à vivre.

2 BOX en sous sol complètent ce Bien

A VISITER SANS TARDER

59 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage

2

| | |
|--|---------------------------|
| Nombre étages | 3 |
| Dernier étage | Non |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 150 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1558.75 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 2011 |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante Aménagée |
| Exposition Séjour | SUD-OUEST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Individuelle |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de terrasse | 1 |

| | |
|------------------------|-------------------|
| Type de Stationnement | Garage Fermé |
| Nombre garages/Box | 2 |
| Digicode | Oui |
| Accès handicapés | Oui |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 142 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

