A vendre F1 - tennis et piscine - proche mer et commerces

MANDELIEU LA NAPOULE 06210

Guy HOQUET MANDELIEU-LA-NAPOULE

150 allée de la Marine Royale
06210 Mandelieu-la-Napoule

04 93 49 15 15

A vendre F1 - tennis et piscine - proche mer et commerces

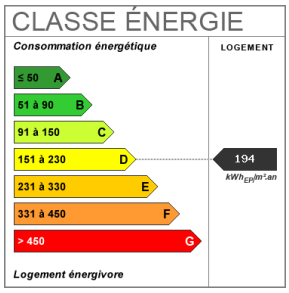
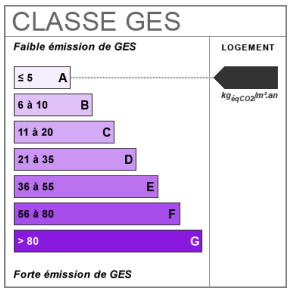
A vendre à MANDELIEU LA NAPOULE, proche CANNES :
Superbe agencement pour cet appartement F1 avec une terrasse profonde, espace de vie confortable et nombreux rangements.
Salle de douche refaite, WC indépendants. Exposition Sud-Ouest. Climatisation.
Cet appartement se trouve à proximité à pied des transports, commerces, la plage et le golf Old Course.
La résidence est gardiennée et dispose d'une belle piscine et des terrains de tennis (très rare).

29.22 m² | 1 pièce(s) | 1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	6
Nombre étages	9

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	405
Charges annuelles (ALUR)	1500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	19.26 m2
Année construction	1990
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Digicode	Oui
Piscine	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2023-09-04 20:50:30
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ	194 kWh/m2 par an

Bilan énergétique