

# Un bijou : appartement avec 3 chambres à Mandelieu La Napoule

MANDELIEU LA NAPOULE 06210

#### 997 500 € \*

\* 997 500 € honoraires inclus 950 000 € Hors Honoraires Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

### Guy HOQUET MANDELIEU-LA-NAPOULE

150 allée de la Marine Royale 06210 Mandelieu-la-Napoule 04 93 49 15 15

## Un bijou : appartement avec 3 chambres à Mandelieu La Napoule

Luxueux appartement 5 pièces disposant d'un espace salon-salle à manger et cuisine ouverte de 67 m², 3 chambres, belle terrasse. Excellent état. Très lumineux et calme.

Vendu avec un garage et une cave.

Résidence gardiennée avec piscine et espaces verts.

124.79 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3 chambres

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est	
Etage	5	
Nombre étages	6	

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	809
Charges annuelles (ALUR)	6731 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2023-05-03 15:24:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	123 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 910€ et 1290€ au 01/01/2021

#### Photos du bien

























