

# RARE - Magnifique villa vue mer - 5 pièces 140 m2 - piscine / jacuzzi

FREJUS 83600

1 050 000 € \*

\*1 050 000 € honoraires inclus 1 000 000 € Hors Honoraires Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

#### Guy HOQUET MANDELIEU-LA-NAPOULE

150 allée de la Marine Royale 06210 Mandelieu-la-Napoule 04 93 49 15 15

## RARE - Magnifique villa vue mer - 5 pièces 140 m2 - piscine / jacuzzi

Dans l'Esterel, à 10 mn de Mandelieu centre et des commerces, magnifique villa avec vue mer et nature. Très beau jardin avec piscine, pool house et cuisine d'été. Au rez-de-jardin, grand séjour cathédrale avec cuisine équipée, suite parentale (dressing, toilette et sdd). A l'étage, terrasse, deux chambres avec salle de bain, toilettes, bureau et buanderie. En annexe, grand garage (4 voitures) et 2 caves.

140 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

chambres

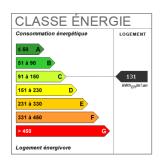
4 parking(s)

#### Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Distance Commerces	6 km

Distance Train	8 km
Charges annuelles (ALUR)	760 €
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Etat intérieur  Nombre de caves	Excellent 2
Nombre de caves	2
Nombre de terrasse	2
Nombre de caves  Nombre de terrasse  Type de Stationnement	2 2 Garage Fermé
Nombre de caves  Nombre de terrasse  Type de Stationnement  Nombre places parking	2  Garage Fermé  4

### Bilan énergétique





Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1189€ au 08/03/2016

## Photos du bien

