

GUY HOQUET

Rare - Villa toit récente (2020) - 4 pièces - garage - piscine

CANNES 06150

Guy HOQUET
MANDELIEU-LA-
NAPOULE

04 93 49 15 15

150 allée de la Marine Royale
06210 Mandelieu-la-Napoule

Rare - Villa toit récente (2020) - 4 pièces - garage - piscine

Dans une très belle résidence de 2020, superbe villa toit de 100m² avec terrasse de 42m². L'appartement comporte une belle cuisine américaine, séjour cathédrale avec une exposition Sud et Ouest et un accès à la terrasse.

Suite parentale avec dressing, placard et salle de douche.

Seconde suite avec grand placard et salle de douche.

Chambre avec dressing, grand placard et salle de bain attenante.

Garage en sous sol inclus. Proche des commodités, commerces et mer.

100.05 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

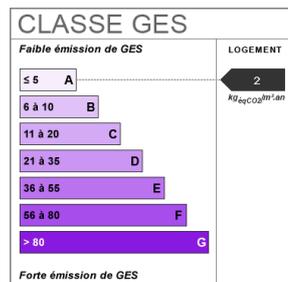
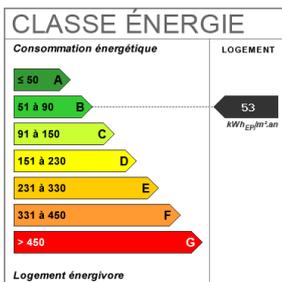
Etage

4

Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.6 km
Distance Train	1.8 km
Accès Bus	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	278
Charges annuelles (ALUR)	2800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Surface séjour	32 m2
Jardin	Oui
Année construction	2020
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Sud

Type Chauffage	Mixte
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Digicode	Oui
Piscine	Oui
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2023-01-03 04:23:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	53 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 332€ au 15/08/2015