GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à MANDELIEU LA NAPOULE 06210

Magnifique 3 pièces à Cannes Marina

MANDELIEU LA NAPOULE 06210

460 000 € *

* 460 000 € honoraires inclus
435 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5.75% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET MANDELIEU-LA-NAPOULE

150 allée de la Marine Royale
06210 Mandelieu-la-Napoule

04 93 49 15 15

Magnifique 3 pièces à Cannes Marina

A Cannes Marina, quartier prisé de Mandelieu grâce à sa proximité de la mer, du golf Old Course et des commerces, vous tomberez sous le charme de cet appartement 3 pièces rénové avec goût.
Il est composé d'une entrée avec beaucoup de rangements, d'un très beau salon/salle à manger moderne et épuré, d'une cuisine séparée nouvellement aménagée et équipée, de 2 belles chambres avec balcon, salle d'eau et WC séparés. Exposition plein Sud avec une vue dégagée sur la marina et le magnifique jardin.
Résidence avec gardien et piscine.
Une place de parking extérieur complète ce bien.
Coup de coeur garanti

72.13 m²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb	1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	1

Nombre étages	16
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	1467
Charges annuelles (ALUR)	3060 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	19.91 m2
Année construction	1971
Fenêtres	Aluminium Simple Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Collective
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1

Piscine	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2025-05-07 11:00:43
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	158 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET