GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à MANDELIEU LA NAPOULE 06210

2p refait à neuf avec vue sur la marina et aperçu mer

MANDELIEU LA NAPOULE 06210

345 000 € *

* 345 000 € honoraires inclus
330 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 4.55% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET MANDELIEU-LA-NAPOULE

150 allée de la Marine Royale
06210 Mandelieu-la-Napoule

04 93 49 15 15

2p refait à neuf avec vue sur la marina et aperçu mer

Dans une résidence sécurisée des Cannes Marina avec gardien et piscine, magnifique 2p de 50m² en étage élevé.
L'appartement comprend un beau séjour très lumineux avec une terrasse de 16 m2 bénéficiant d'une superbe vue dégagée sur la marina ainsi qu'un aperçu mer.
Une place de parking extérieur sécurisé complète ce bien.

50.37 m²	2 pièce(s)	1 chambres	1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	7
Nombre étages	16

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	1467
Charges annuelles (ALUR)	2545 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	22.42 m2
Jardin	Oui
Année construction	1971
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Collective millièmes
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1
Piscine	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2025-03-24 13:21:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	162 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET