



2p refait à neuf avec vue sur la marina et aperçu mer

MANDELIEU LA NAPOULE 06210

345 000 € *

* 345 000 € honoraires inclus

330 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.55% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
MANDELIEU-LA-
NAPOULE150 allée de la Marine Royale
06210 Mandelieu-la-Napoule**04 93 49 15 15**

2p refait à neuf avec vue sur la marina et aperçu mer

Dans une résidence sécurisée des Cannes Marina avec gardien et piscine, magnifique 2p de 50m² en étage élevé.

L'appartement comprend un beau séjour très lumineux avec une terrasse de 16 m² bénéficiant d'une superbe vue dégagée sur la marina ainsi qu'un aperçu mer.

Une place de parking extérieur sécurisé complète ce bien.

49.79 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Exposition

Est

Etage

7

Nombre étages

16

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	1467
Charges annuelles (ALUR)	2545 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2021-08-06 21:45:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	182 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



